

2013年1月18日

各 位

会 社 名 ソニー株式会社  
代表者名 代表執行役 平井 一夫  
(コード番号 6758 東証・大証 第1部)  
問 合 せ 先 IR 部門 部門長 橋谷 義典  
(TEL: 03-6748-2111(代表))

### **Sony Corporation of America、マジソン・アベニュー550 番地のビルの売却に関する契約を締結**

2013年1月17日(米国東部時間)、ソニー株式会社(以下、ソニー)の米国100%子会社であるSony Corporation of America(以下、SCA)は、米国ニューヨーク州ニューヨーク市マジソン・アベニュー550番地のSCA本社ビルを、ニューヨーク市を拠点に、同市その他米国の主要な不動産市場において商業資産を保有するThe Chetrit Groupを主なメンバーとするコンソーシアムに売却する契約を締結しましたのでお知らせします。

売却価額は11億米ドルで、本売却は本年3月中に完了する予定です。なお、当該売却先と締結されたリースバック契約に基づき、SCA及びその他の現在当該ビルに入居しているソニーグループ企業(Sony Music Entertainment、Sony/ATV Music Publishing及びSony Pictures Entertainmentなど)は最長3年間、引き続き当該ビルを利用する予定です。

なお、売却完了時に、ソニーは前記売却価額から当該ビルに関する負債及び売却関連費用を控除した約7億7,000万米ドルの現金を受領し、約6億8,500万米ドルの売却益を営業利益に計上する見込みです。

なお、ソニーの2012年度通期の連結業績見通しについては、本売却及びその他の要因の影響も含めて、現在精査中です。

また、本売却においては、Eastdil Secured 社がソニー側のアドバイザーとして活動しました。

### 記

#### 1. 売却の理由

ソニーは、財務基盤及び競争力の強化並びに今後の成長のために様々な施策を実施しています。同時に、キャッシュインとキャッシュアウトのバランスを見ながら、投資の厳選、資産の売却、在庫管理を含めた運転資金のコントロール強化により、キャッシュ・フローの改善に努めており、本売却はこれらの施策の一環として行われるものです。

## 2. 売却資産の内容

売却資産・所在地	売却価額	帳簿価額	売却益	現況
SCA 本社ビル (米国ニューヨーク州 ニューヨーク市 マジソン・アベニュー 550 番地)	11 億米ドル	約 1 億 7,400 万 米ドル	約 6 億 8,500 万 米ドル(見込)	SCA 本社ビルと して利用

## 3. 当社子会社の概要

名称	Sony Corporation of America
所在地	550 Madison Avenue, New York, NY 10022, the United States
代表者の役職・氏名	Michael Lynton, CEO
事業内容	ソニーグループの米国事業の統括
資本金	113 億 1,670 万米ドル

## 4. 相手先の概要

名称	550 Madison Fifth LLC	
所在地	c/o The Chetrit Group, LLC, 512 Seventh Avenue, New York, NY 10018, the United States	
連絡先	c/o The Chetrit Group, LLC, attention: Jacob Chetrit	
設立の目的	不動産を保有するための特別目的会社として設立	
設立準拠法	米国デラウェア州法に基づき設立された Limited Liability Company	
設立年月日	2013 年 1 月 15 日	
出資者の概要	ニューヨーク市を拠点に、同市その他米国の主要な不動産市場において商業資産を保有する The Chetrit Group を主なメンバーとするコンソーシアム	
ソニーとの関係	資本関係	ソニーは相手先の出資者ではなく、相手先とソニーの間には、記載すべき資本関係はありません。また、相手先の関係者及び関係会社とソニーの関係者及び関係会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	相手先とソニーの間には、記載すべき人的関係はありません。また、相手先の関係者及び関係会社とソニーの関係者及び関係会社との間には、記載すべき人的関係はありません。

	取引関係	相手先とソニーとの間には、記載すべき取引関係はありません。また、相手先の関係者及び関係会社とソニーの関係者及び関係会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	相手先は、ソニーの関連当事者には該当しません。また、相手先の関係者及び関係会社は、ソニーの関連当事者には該当しません。

#### 5. 売却の日程

(1)	売却に関する契約のソニーCEOによる承認	2013年1月18日(日本時間)
(2)	売却に関する契約の締結	2013年1月17日(米国東部時間)
(3)	売却完了(見込)	2013年3月15日

#### 6. 今後の見通し

前述のとおり、ソニーの2012年度通期の連結業績見通しについては、本売却及びその他の要因の影響も含めて、現在精査中です。

(参考) 当期連結業績予想(2012年11月1日発表)及び前期連結実績

	売上高及び 営業収入	営業利益 (損失)	税引前利益 (損失)	当社株主に帰属 する当期純利益 (損失)
当期連結業績予想 (2013年3月期)	66,000億円	1,300億円	1,500億円	200億円
前期連結実績 (2012年3月期)	64,932億円	△673億円	△832億円	△4,567億円

以上